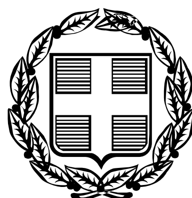


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 164**

27 Ιουνίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25923

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Ν.Φαλήρου του Δήμου Πειραιά (Ν.Αττικής) και κατάργηση της αριθμ 18302/20-4-2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 93)».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την αριθ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις αριθ. 67/2011 , 169/2011 και 226/2011 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά (Ν. Αττικής).

7. Το αριθ. 32/31-5-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1.α. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη περιοχή μεταξύ των οδών Μικράς Ασίας - Αθηνών Πειραιώς - Επονιτών - Οικονομίδου - Κανελλοπούλου - Ν. Ρίζου - Χριοτοφή - Λ. Βεΐκου - Δαβάκη Πίνδου - Λ. Πορφύρα (η οποία καταργήθηκε με το ΦΕΚ 76/Α΄/28.03.2003) - Μπέλκα (υπό κατάργηση) - Ν. Κατσουλάκου - Μικράς Ασίας, στην οποία βρίσκονται τα Ο.Τ. 22-23-24-25-26-27-28Α-28-29-30-61-60-59-59Α-59Β-58-57-56-55-54-52-51-50-37-38-44-44Α-44Β-45-49 (Τομέας Ι) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής), που είχε επιβληθεί αναστολή με την 4332/1-2-2010 απόφαση της Υπουργού ΠΕΚΑ (ΑΑΠ 56/10) διόρθωση (ΑΑΠ 108/10).

β . Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο ΟΤ 53 (Τομέας ΙΙ), που βρίσκεται στην ίδια ως άνω περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά,

γ. Όπως οι τομείς Ι και ΙΙ φαίνονται περικλεισμένοι με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25923/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α. Οι χώροι που προορίζονται για σχολεία, καθώς και οι χώροι στους οποίους ήδη κατασκευάζονται σχολικά κτίρια.

β . Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης καθώς και οι εργασίες κατεδάφισης.

γ. Όλα τα οικόπεδα επιφάνειας μέχρι τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ., τα οποία δεν έχουν δημιουργηθεί ύστερα από κατάτμηση ή ενοποίηση οικοπέδων μετά τις 1-2-2010 (ημερομηνία υπογραφής της αρχικής απόφασης αναστολής).

3. Η αριθ. 18302/20-4-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ 93/2011) καταργείται.

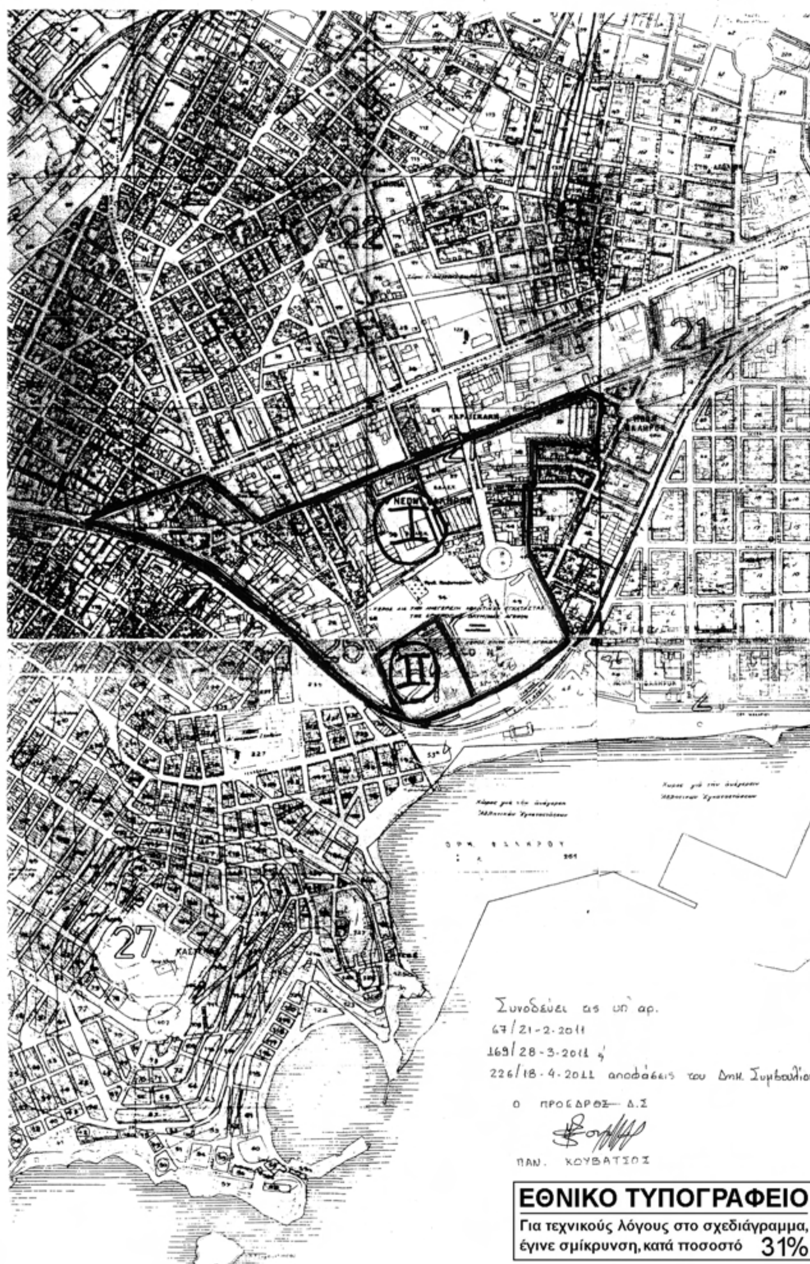
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25923/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών στην περιοχή του Ν. Φαλήρου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) και κατάργηση της υπ' αριθ. 18302/20-4-2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 93)
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουνίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 77/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ – Ο.Τ. 22, 23, 24, 25, 26, 27, $28^{Α}$, 28, 29, 30, 61, 60, 59, $59^{Α}$, $59^{Β}$, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 37, 38, 44, $44^{Α}$, $44^{Β}$, 45 και 49, των Τ.21 και Τ.25

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 18302/20-4-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 93/ΑΑΠ/2011) περί «Αναστολής έκδοσης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες στην περιοχή του Ν. Φαλήρου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5.000

